



Рентабельность
инвестиций

**ROI
6%**



**РЕАЛИЗУЙТЕ
МЕЧТЫ
ИНВЕСТИРУЙТ
Е В БУДУЩЕЕ**

HA HORIZON ADVISORS
Together for a Better Future

ПОЧЕМУ ЭМИРАТЫ

Центральное местоположение

Дубай и ОАЭ отличаются великолепным стратегическим расположением на карте мира. В среднем в шести часах полета от большинства крупных городов и Запада, и Востока, Дубай представляет собой удобную точку пересадки для путешествующих на далекие расстояния, а еще отличный хаб для местных компаний, желающих расширяться в любом из этих направлений.

На волне туристического бума

Хотя в последние годы в Дубай приезжает больше людей с расчетом на долгое проживание, он по-прежнему остается одним из самых желанных туристических направлений в мире. Помимо таких достопримечательностей, как Бурдж-Халифа и Палм-Джумейра, а также гостиниц из самых известных международных сетей, Дубаю есть чем удивить туристов.

Город инноваций

Дубай всегда смотрит вперед, в будущее, и постоянно ищет способы его приблизить. Строятся новые микрорайоны, в основе которых принципы экоустойчивости, появляются новые дороги и по городу становится еще удобнее перемещаться, а постоянные проекты в рамках концепций Smart City и Happiness с каждым днем делают жизнь в Дубае все легче и приятнее. А ведь есть еще и архитектурные инновации – например, башня в Дубай-Крик-Харбор, которая, как прочат, должна серьезно обойти по высоте Бурдж-Халифа, и Dubai Frame – 150-метровая «башня-фоторамка», визуально связывающая старую и новую части города.

10-летняя виза для инвесторов

В начале этого года власти ОАЭ анонсировали, что все, кто инвестирует в Дубай, и высококвалифицированные специалисты определенных профессий получают 10-летний вид на жительство. Стоит ли говорить, что это стало поворотным пунктом для экономики Дубая. Беря на себя столь долговременные обязательства, город тем самым демонстрирует огромную веру в инвесторов и одновременно подтверждает надежность их инвестиций. Кроме того, было объявлено, что для учреждения компании в ОАЭ уже больше не нужно, чтобы ее мажоритарный акционер был гражданином этой страны, а это, несомненно, будет стимулировать предпринимательство и развитие местных компаний.

РЕАЛИЗУЙТЕ МЕЧТЫ ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ

Привлекательная регуляторная база

Анонсированные изменения стали естественным продолжением тщательно подготовленной регуляторной базы из законов и постановлений, призванных защитить интересы инвесторов в Дубае. В частности, это касается рынка недвижимости: земельный департамент Дубая и его регуляторный орган (Real Estate Regulatory Authority, RERA) продолжают внедрять правила, которые должны обеспечить своевременное выполнение застройщиками их обязательств.

Внушительная рентабельность инвестиций

За последние несколько десятилетий Дубай утвердился на международном рынке недвижимости как игрок премиум-класса. В сравнении с другими мегаполисами – в их числе Нью-Йорк, Гонконг и Лондон, – уровень рентабельности инвестиций в Дубае один из самых высоких. В частности, можно смело рассчитывать на прибыль не менее 6%, а в некоторых районах и по отдельным видам недвижимости она составляет более 10%. Перед квалифицированными инвесторами Дубай открывает очень соблазнительные перспективы.

Безопасность

Помимо перечисленных плюсов, Дубай – один из самых безопасных городов в мире, с очень низким уровнем преступности и эффективной правовой системой. Сюда приезжают представители буквально любых социальных слоев и живут спокойно и уверенно в своей безопасности. Даже во время политических волнений, происходящих во многих странах мира и даже в этом регионе, ОАЭ остается раем для всех своих жителей.

Стабильность рынка

В плане инвестиций в недвижимость это один из самых стабильных рынков в мире с замечательными перспективами долгосрочного роста.

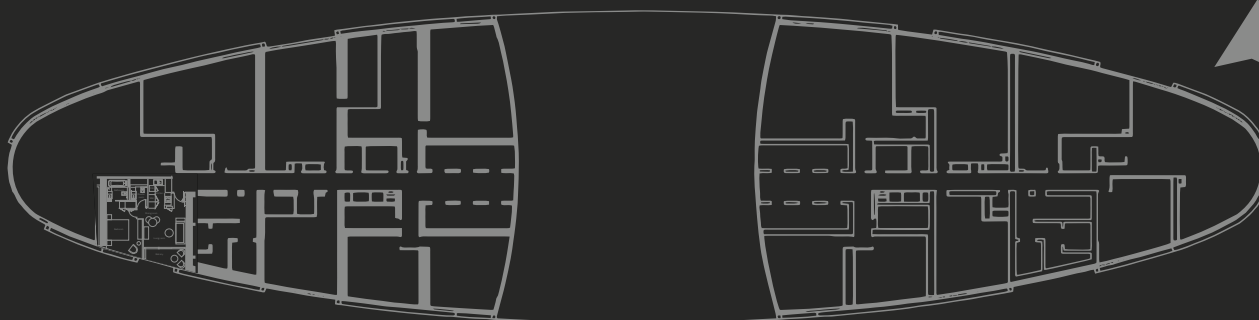


ADDRESS JUMEIRAH BEACH RESORT



Побережье

N



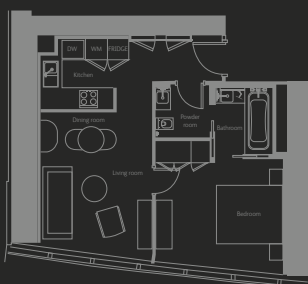
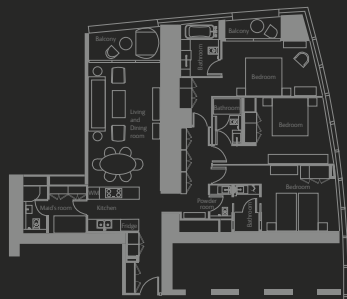
Город

РЕАЛИЗУЙТЕ СВОИ МЕЧТЫ

Не упустите шанс стать владельцем идеального дома в самом высоком небоскребе из всех, что выстроились вдоль пешеходной набережной **Jumeirah Beach Walk**. Здесь вас ждут ставшие культовыми виды на Персидский залив и набережную Дубай-Марина, панорамные виды на Дубай и самое большое в мире колесо обозрения **Ain Dubai**, или «Око Дубая».

Address Hotels & Resorts, 5-звездочный флагманский бренд **Emaar Hospitality Group**, предлагает экстравагантный бассейн на крыше невообразимых размеров, плавательные бассейны на пляже, рестораны и зоны отдыха, гостиничные удобства и обслуживание международного класса, в т.ч. клуб для детей. Оздоровительный клуб, спа, салон красоты, конференц-залы, танцевальные залы, магазины, спортзалы, лужайка для мероприятий, множество ресторанов на террасах и прямой выход к прогулочным лодкам и яхтам на набережной Марина, к трамвайной линии и на шоссе шейха Зайда.

Мы предлагаем широкий выбор люксовых апартаментов в пентхаусах с 1, 2, 3, 4 и 5 спальнями. Возможность снять полностью этаж.





HORIZON ADVISORS SA

ШВЕЙЦАРИЯ

Via Calprino 18,
6900 Paradiso - Switzerland
Tel. +41 91 985 2750
info@horizonadvisors.ch
www.horizonadvisors.ch

эмираты

Management Consultancy
Falah St. Building Mohammed Khames – Office no. 8
P.O. Box 43843 Abu Dhabi

ПОРТУГАЛИЯ

Rua Joaquim Antonio de Aguiar, 431 Esq
1070-150 Lisboa

СЛОВАКИЯ

Mileticova 1, 82108 Bratislava

РЕСПУБЛИКА ПАНАМА

Urb. Marbella, Panama